








【空き家バンク・契約締結までのフロー】不動産業者用

<p>1、市への申込み</p> 	<p>「空き家バンク」参画の申込書と会社概要が分かる資料の添付をお願いします。 (宅地建物取引業者免許証や会社パンフレットなど)</p>
<p>2、協定書の締結</p> 	<p>市と、「空き家バンク」媒介に関する協定を締結します。</p>
<p>3、貸主より指名</p> 	<p>貸主より指名された不動産業者は、空き家仲介に関する媒介協力をお願いします。</p>
<p>4、空き家調査</p> 	<p>契約内容、賃料、修繕等の有無を現地で調査していただき、貸主と専属専任媒介契約を締結します。</p>
<p>5、空き家の借主募集</p> 	<p>市のサイト、不動産業者のサイト等で空き家情報を発信し、借主を募集します。</p>
<p>6、空き家利用の申込み</p> 	<p>専用不動産業者の申込書に必要事項を記入していただき、記入内容を基準に空き家希望者の審査をお願いします。</p>
<p>7、ご契約</p> 	<p>賃貸借契約、重要事項の説明、諸費用の授受、鍵の引渡し等を借主をお願いします。契約が完了しましたら結果報告書を市に提出していただき終了です。</p>

- 空き家バンク制度については当面賃貸のみを対象とします。
- 市では空き家の紹介や、必要な連絡調整等を行います。が、空き家に関する賃貸借等の交渉、契約については直接関与いたしません。
- 媒介手数料は貸主からではなく、借主より賃料1か月分+消費税を上限に請求して下さい。

【空き家バンクに関するお問い合わせ先】

いすみ市役所 水産商工課
 移住・創業支援室
 〒298-8501 いすみ市大原 7400-1
 TEL : 0470-62-1332 FAX : 0470-63-1252
 Email : uji@city.isumi.lg.jp
<http://www.uji-isumi.com/seido>