

# 創業計画書

## 1. 創業の動機・事業の経験等

・創業目的や動機をご記入ください

--

・過去にご自身で事業を運営していたことはありますか。

- 事業の経営はない。
- 事業を運営しており、現在もその事業を続けているが、新たな事業の展開をする。
- 事業を運営していたことがあるが、既にその事業をやめている。

・経歴

年月	職歴等	業種

## 2. 事業概要

開業(予定)時期	令和 年 月
当該空き家住所	いすみ市

・事業コンセプト ※「誰に」「何を」「どのように」提供していくかなど。

--

### 3. 必要な資金と調達の方法

	明細・内訳	金額	調達の方法	金額
改修資金		万円		万円
	設備資金			
	運転資金			
	合計①	万円	合計②	万円

※①と②の金額は一致します。

### 4. 事業の見通し(月平均)

		創業当初	軌道に乗った後 ( 年 月頃)	売上高、売上原価、経費の 根拠をご記入ください。
売上高①		万円	万円	
売上原価②		万円	万円	
経費	家賃	万円	万円	
	光熱費	万円	万円	
	建物維持費	万円	万円	
	その他 (消耗品・ ネット費用等)	万円	万円	
	合計③	万円	万円	
利益①-②-③		万円	万円	

※本計画書以外に、運営希望者ご自身が作成された計画書を提出いただいても結構です。

# 創業計画書

## 記載例

### 1. 創業の動機・事業の経験等

・創業目的や動機をご記入ください

いすみ市の空き家対策に共感を持ちました。

以前より、ゲストハウスを運営したいとの思いから、いろいろな地域のゲストハウスに出向き、経営者の方からの話も聞いたりしながら、計画を立ててきた。多くのお客様とつながりながら、いすみ市についての情報提供や情報発信をしたいと考えています。

・過去にご自身で事業を運営していたことはありますか。

事業の経営はない。

事業を運営しており、現在もその事業を続けているが、新たな事業の展開をする。

事業を運営していたことがあるが、既にその事業をやめている。

・経歴

年月	職歴等	業種
平成21年4月～	〇〇レストラン勤務 勤務年数11年	飲食業

### 2. 事業概要

開業(予定)時期	令和3年12月
当該空き家住所	いすみ市大原〇〇〇〇番地

・事業コンセプト ※「誰に」「何を」「どのように」提供していくかなど。

宿泊者へいすみ市の新鮮な海産、農産物を使用し、いすみ市食材の認知度を高め素材本来のうまみを活かした料理を提供する。ゲストハウスならではの、宿泊者とのコミュニケーションを図り、リピーターが増えるような、訪れやすい場所にしていく。又、国外からの観光客にも合わせた創作料理にも取り組んでいきたい。

### 3. 必要な資金と調達の方法

	明細・内訳	金額	調達の方法	金額
改修資金	建物改修（床、外壁等）	100	自己資金 事業用ローン （民間銀行）	200
	水廻り改修	100		100
設備資金	家電設備等	40		
運転資金	家賃 6 か月分	30		
	光熱水費 6 か月分	30		
	合計①	300万円	合計②	300万円

※①と②の金額は一致します。

### 4. 事業の見通し(月平均)

	創業当初	軌道に乗った後 ( 年 月頃)	売上高、売上原価、経費の 根拠をご記入ください。
売上高①	60 万円	70 万円	定員10名、1泊5,000円の場合 $10名 \times 5,000円 \times 40\% \text{ (稼働率)}$ $= 20,000円 \text{ (1日平均売上高)}$ ↓ (月平均) $20,000円 \times 30日 = \underline{60万円}$
売上原価②	0 万円	0 万円	
経費	家賃	5 万円	
	光熱費	4 万円	
	建物維持費	3 万円	
	その他 (消耗品・ ネット費用等)	2 万円	
	合計③	14 万円	
利益①-②-③	46 万円	53 万円	

※本計画書以外に、運営希望者ご自身が作成された計画書を提出いただいても結構です。